

Popis areálu:

Areál se nachází v severní části kraje Vysočina, ve městě Havlíčkův Brod. Je situován na okraji města u silnice první třídy vedoucí k městu Pelhřimov. Tato lokalita je atraktivní vzhledem k dostupnosti dálnice D1. Areál byl dříve dlouhodobě využíván Armádou ČR, která zde již několik let nepůsobí. V celém areálu se nachází více než 50 budov. Objekty jsou v žalostném stavu a některé je nutno i zbourat.

Projekt „Na císařské cestě“ je užitečným příspěvkem k revitalizaci bývalého armádního areálu. Omezuje se pouze na deset budov umístěných v části směrem k městu. Tři budovy jsou navrženy k demolici. Na jejich místě bude vybudován park zpříjemňující pobyt v areálu.

Je záměrně navržen do lokality původní zeleně, navzdory dosti zanedbanému stavu. Záměrem je obnovit cenné vzrostlé dřeviny a park rozšířit novou výsadbou.

Rekonstrukce zbývajících sedmi budov bude probíhat v několika etapách. Obytné prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly běžný standard současného bydlení, zároveň však aby v případě potřeby vyhověly i náročným nadstandardním požadavkům majetnějších obyvatel.

Původní budovy jsou převážně dvou a tří podlažní s plochou střechou. Projekt počítá s přístavbou dalšího patra s podkrovím. Tím vzniká šikmá střecha, která svým tvarem působí přirozeněji a zároveň je i funkčnější. Díky této úpravě přibudou další bytové prostory v podkroví, čímž se zastavěná plocha dále zhodnotí.

Jedním z problémů bylo vyřešení osvětlení chodeb. Projekt našel poměrně elegantní netradiční řešení, které spočívá v tom, že v podkrovní části jednu rovinu střechy posouvá o půl metru výše vůči druhé střešní rovině. Vznikly tak světlíky, které dokáží dostatečně prosvětlit chodbu v podkrovní části. Chodby v nižších patrech osvětlují okna ze strany budovy a dále směrem od schodiště, kde je navržena velká skleněná plocha.

Každá budova je zpracována zcela individuálně a nekopíruje budovou jinou. Bližší popis jednotlivých budov je uveden v textu níže. Budovy se nacházejí v jednom celku a tvoří uzavřený chráněný areál. Terén je svažité směrem k městu s převýšením cca 8 metrů.

Jednotlivé budovy jsou spojeny komunikací pro motorová vozidla i pro pěší. Veškeré vnitřní komunikace jsou návázány na hlavní komunikaci vedoucí do města. Klidové prostory jsou zpracovány tak, aby nebyly rušeny provozem na komunikacích. Jedná se o volejbalové hřiště, basketbalové hřiště, tenisový kurt a dětské hřiště, při jehož návrhu bylo speciálně dbáno na důležitost umístění mimo dosah všech komunikací. Zajímavým relaxačním prostorem je taktéž posezení vybudované z původně psích přístřešků. U areálu byl navržen i výše uvedený park, který má sloužit především k relaxaci a přiblížení přírody obyvatelům této části.

Vzhledem k rostoucímu počtu motorových vozidel není zapomínáno ani na parkovací stání. Nalezneme je u každé budovy a podél komunikací. Z důvodu finančních úspor je využita i původní šterková plocha k vytvoření parkovacích míst v centru areálu. Areál neslouží výhradně k bytovým účelům, ale je zde navrženo i školicí středisko, odpočinkové centrum a stravovací zařízení.

Budovy jsou orientovány převážně na severovýchodní a jihozápadní stranu. Podle světových strany byla i navržena střecha, tak aby maximálně zužitkovala sluneční energii.

Areál se rozkládá na ploše 2,9 hektarů. Bytových budov je celkem pět. Jsou zde tři hřiště, dva parky, dětské hřiště, minigolf a rozlehlé zelené plochy. Celkový počet bytů je 202. Toto číslo se může měnit podle požadavků investora. Jako zajímavou příležitost pro zájemce o byt bude nabídnuta možnost vlastního návrhu uživatelského bytu, který po předchozí dohodě může být v budově vystavěn.

Architektura:

Návrh vzhledu budov byl ovlivněn hned několika faktory a to především prostředím, do kterého jsou budovy situovány a finančními náklady. Jelikož se areál nachází na okraji města ve velké vzdálenosti od jiných bytových celků, bylo možno navrhnout vzhled s větším rozmachem. Po zvážení umístění byly pro rekonstrukci navrženy tyto materiály: dřevo, štukatura a nerezová ocel. Fasády domu jsou zatepleny a na izolaci je umístěna bílá omítka. Na průčelí domů je použito dřevěné obložení, které dokonale ladí s okolními stromy a zelenými plochami. Kontrast bílé barvy a dřeva je dostatečný ke zvýraznění křivek stavby a to především k rozdělení jednotlivých pater či bytů a zdůraznění balkonové konstrukce vytvořené z nerezové oceli. Z důvodu rozčlenění souvislých ploch a z funkčního hlediska zde můžeme nalézt nerezové sluneční clony.

Vnější plochy a stavby jsou navrženy s cílem respektovat okolní výstavbu. Zároveň bylo upřednostněno využití původních křovin a stromů oproti kácení a vysazování nového porostu. Byly využity i původní komunikace, které budou pouze rekonstruovány. Tím vznikly minimální zásahy do zelené části. Byly zbourány tři budovy, aby se zde mohl být vybudován parčík.

Interiéry budov jsou řešeny jednoduše a efektivně s minimálními náklady. Byty jsou vymalovány barvami, aby obyvatelům navozovali příjemnou náladu a kladné pocity z obývání těchto prostor. Velké množství skleněných ploch umožňuje, aby se do budovy dostalo co nejvíce slunce a přirozeného světla.

